

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور

تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری تاکستان جهت اجرا در سال ۹۷

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

بهمن ماه ۱۳۹۶

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.....	۴
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....	۵
تعاریف و اصلاحات.....	۶
تعاریف.....	۷
فصل دوم: ساخت و ساز.....	۸
تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....	۱۰
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی.....	۱۱
تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم (در بخش تجاری).....	۱۲
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای چند واحد تجاری.....	۱۲
تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای بخش اداری.....	۱۴
تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای بخش صنعتی.....	۱۵
تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها.....	۱۶
تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای تأسیسات شهری.....	۱۷
تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیربنا برای بخش آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.....	۱۸
تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم برای بخش پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته.....	۱۹
تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار.....	۲۰
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض جبران کمبود پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره.....	۲۱
تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری.....	۲۲
تعرفه (۱۳-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری.....	۲۳
تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط.....	۲۴
تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مسکونی و غیر مسکونی برای مازاد بر تراکم.....	۲۵
تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....	۲۶
تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و ایجاد درب اضافی.....	۲۷
تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت).....	۲۸
تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک اعیانی.....	۲۹
فصل سوم: کسب مشاغل و حرف خاص.....	۳۰
تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مکان های شهری مورد استفاده بر فعالیت های فصلی و دائمی (پیوست).....	۳۱
تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه.....	۳۲
تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب.....	۳۳

۳۴	فصل چهارم: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)
۳۵	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
۳۶	تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری
۳۷	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی
۳۸	تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات فروش و مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره
۳۹	تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض صدور مجوز تبلیغات محیطی
۴۰	فصل پنجم: مؤدیان خاص
۴۱	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار و پیوست
۴۲	تعرفه شماره (۵-۲) ذبح احشام
۴۳	فصل ششم - هزینه ارائه خدمات
۴۴	تعرفه شماره ۶-بهای خدمات شهری
۴۵	تعرفه شماره (۶-۱) کارکرد ماشین آلات جهت اجرا
۴۶	تعرفه شماره (۶-۲) هزینه کارشناسی و بهای خدمات پاسخگویی
۴۷	تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات شهری (پسماند شهری)
۴۸	تعرفه شماره (۶-۴) توضیحادر مورد چگونگی روند کارمزد تسهیلات کارمندان
۴۹	تعرفه شماره (۶-۵) هزینه چاپ پروانه و پایانکار
۵۰	تعرفه شماره (۶-۶) هزینه های دریافتی از بناهای موجود شمول بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۱/۲۸ وزارت کشور (بخشنامه وزارتی)
۵۱	تعرفه شماره (۶-۷) هزینه آماده سازی شهرداری کمربندی (۲۵۰هکتاری)
۵۲	تعرفه شماره (۶-۸) هزینه آسفالت پلاکهایی که قبلا هزینه آماده سازی پرداخت نموده اند
۵۳	تعرفه شماره (۶-۹) هزینه تبدیل به بیش از یک واحد هزینه واحد اضافی
۵۴	تعرفه شماره (۶-۱۰) هزینه صدور مجوز حفاری
۵۵	تعرفه شماره (۶-۱۱) ارزش افزوده
۵۶	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده بند قانون شهرداری اعمال در سال ۹۷

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف واصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۹۷ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ‌گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۷. ملاک محاسبه عوارض عرض موجود معبر می‌باشد.
۸. در صورت ابلاغ قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم توسط اداره دارایی، به تناسب افزایش قیمت مذکور، ضریب کاهنده یکسانی (M) برای همه فرمول‌ها در سال ۹۶ با اخذ مجوز شورا اعمال خواهد شد. لازم به ذکر است تا تصویب نهایی این ضریب، محاسبات و دریافت عوارض و بهای خدمات بر اساس ضوابط و مصوبات قبلی خواهد بود.

۹- تسهیلات کارکنان شهرداری اعم از کارمند رسمی-کارگر رسمی-شهردار و اعضای محترم شورا تا سقف ۳۶۰ مترمربع زیر بنا با کاربری صرفاً مسکونی فقط برای یک بار در طول خدمت ۳۰ سال معادل ۱۰٪ هزینه صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اعمال گردد.

۱۰- برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۹۴/۴/۳۱) ضریبی برای P (به منظور تعدیل ارزش معاملاتی تعیین شده و جلوگیری از افزایش بیش از نرخ تورم رسمی) در تمامی تعرفه ها برابر تبصره بند ۸ اعمال گردد.(توضیحات بند۸) این ضریب در تمامی منطقه ها پیوست این دفترچه میباشد. ضمناً این ضرایب به نحوی تعیین گردیده اند که با اعمال آنها در تعرفه ها ، قیمت منطقه ای برابر قیمت های سال قبل بوده و افزایش صورت گرفته در آنها خنثی گردد.

تبصره : لازم به توضیح است که P ، ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مستقیم بوده و همانطور که در این بند توضیح داده شد ، ضرایب آن برابر دفترچه پیوست تعیین گردیده است.

۱۱- در صورت ابلاغ قیمت منطقه ای سال ۹۷ میزان افزایش آن به نسبت افزایش قیمت سال ۹۷ به ۹۶ خواهد بود .

۱۲- عوارض بناهای ابقا شده بعد از رای کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها برای کلیه بندهای این فصل محاسبه و دریافت خواهد شد.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (در حد تراکم)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۹۷	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱/۱	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱/۲P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. بند (۴): بابت احداث سازه های سبک به عنوان سایبان، پارکینگ و نظایر آن (با رعایت اصول فنی) جهت هر متر مربع . صدور ۵p٪ محاسبه و دریافت گردد. بند (۵): ملاک تعیین ردیف فرمول مربوطه ، زیربنای ناخالص بوده و بعد از تعیین ضریب (که بر اساس زیربنای ناخالص محاسبه می شود) نسبت به محاسبه و اخذ عوارض زیربنای خالص اقدام می گردد. بند (۶): در خصوص واحد های داخل محدوده خدمات شهر که کاربری اداری میباشد ضریب ۱۵p در نظر گرفته شود. M برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۹۴/۴/۳۱ ضریب M به منظور تعدیل ارزش معاملات تعیین شده و جلوگیری از افزایش بیش از نرخ تورم رسمی در تمامی تعرفه ها اعمال گردد. *درضمن املاک پایین راه آهن که شامل خیابانهای موسی صدر- آیت اله سعیدی -فلکه ۱۷ شهرپور خیابان ۱۷ شهرپور تا بلوار المهدی -بلوارالمهدی -طالقانی -خیابان علامه امینی در صورتیکه ارزش معاملات دارائی بابت املاک واقع در پایین راه آهن وخیابانهای فوق در سال ۹۷ اصلاح نشده باشد ۶۰٪ عوارض تعرفه دفترچه ۹۷ برای املاک پایین راه آهن شامل خیابانهای بالا اعمال گردد. در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱/۳۲	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱/۷۶	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲/۲۰	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۶۴	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳/۹۶	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۵/۷۲	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۶/۶۰	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۷/۴۸	

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهر خانی

تعارفہ شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانہ ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ p/۱/۱۰ میانگین سطح واحد	۱/۱۰	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ p/۱/۹۲ میانگین سطح واحد	۱/۹۲	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوٹینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ P/۳/۳۰ میانگین سطح واحد	۳/۳۰	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، چکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط ومقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P ۱/۲ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ P/۳/۸۵ میانگین سطح واحد	۳/۸۵	بند(۴): ملاک تعیین ردیف فرمول مربوطه، زیربنای ناخالص بوده و بعد از تعیین ضریب (که براساس زیربنای ناخالص محاسبه می‌شود) نسبت به محاسبه و اخذ عوارض زیربنا جهت بنای خالص مسکونی اقدام می‌گردد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ P/۵/۵۰ میانگین سطح واحد	۵/۵۰	*درضمن املاک پایین راه آهن که شامل خیابانهای موسی صدر آیت اله سعیدی—فلکه ۱۷ شهر یور—خیابان ۱۷ شهر یور تا بلوار المهدی—بلوار مهدی—طالقانی—خیابان علامه امینی در صورتیکه ارزش معاملاتی دارائی بابت املاک واقع در پایین راه آهن و خیابانهای فوق در سال ۹۷ اصلاح نشده باشد ۶۰٪ عوارض تعرفه دفترچه ۹۷ برای املاک پایین راه آهن شامل خیابانهای بالا اعمال گردد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	M/۱۰۰ P/۷/۰۴ میانگین سطح واحد	۷/۰۴	درخصوص عوارض صدور پروانہ برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$1.3p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۱/۴۳	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۷۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$2/2p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۲/۴۲	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$1/1p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۱/۳۱	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$.9p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۱	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$.8p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$.۹	* در خصوص آن قسمت از خیابان امام خمینی (ره) که دارای کاربری مختلط می‌باشد، عوارض پذیره ۱/۲ تعرفه فوق اخذ شود.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$.2p(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$.۳	
		<p>* در ضمن املاک پایین راه آهن که شامل خیابانهای موسی صدر - آیت اله سعیدی - فلکه ۱۷ شهرپور - خیابان ۱۷ شهرپور - تابلوار المهدی - بلوار مهدی - طالقانی - خیابان علامه امینی در صورتیکه ارزش معاملاتی دارائی بابت املاک واقع در پایین راه آهن و خیابانهای فوق در سال ۹۷ اصلاح نشده باشد ۶۰٪ عوارض تعرفه دفتر چه برای املاک پایین راه آهن شامل خیابانهای بالا اعمال گردد.</p> <p>در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابردستور العمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.</p>		

L = طول دهنه به متر
 Lo = طول دهنه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع به متر
 ho = طول ارتفاع مجاز به متر

مسئول در آمد

افشین رحمانی

شهر دار ناکستان

حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان

صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان

سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	۹۷	توضیحات
۱	در زیرزمین	$13p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})M$	۱۴/۳	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$22p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۲۴/۲۰	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$11p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۱۲/۱	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	$9p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۱۰۰	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$8p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۹	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	۳	* در خصوص آن قسمت از خیابان امام خمینی (ره) که دارای کاربری مختلط می‌باشد، عوارض پذیره ۱/۲ تعرفه فوق اخذ شود.
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری			* در ضمن املاک پایین راه آهن که شامل خیابانهای موسی صدر - آیت اله سعیدی - فلکه ۱۷ شهر یور - خیابان ۱۷ شهر یور تابلوار المهدی - بلوار مهدی - طالقانی - خیابان علامه امینی در صورتیکه ارزش معاملاتی دارائی بابت املاک واقع در پایین راه آهن و خیابانهای فوق در سال ۹۷ اصلاح نشده باشد ۶۰٪ عوارض تعرفه دفتر چه ۹۷ برای املاک پایین راه آهن شامل خیابانهای بالا اعمال گردد. در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
سیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برابر بخش اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۴۵P.M	۴۹P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف به ترتیب ۵٪ نسبت به همکف کاهش می یابد (مثلاً زیرزمین (۱-) و طبقه اول ۴۶/۵۵ و طبقه دوم ۴۴/۲۲ و....)

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزادپور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۴۰ P.M به ازای هر مترمربع	۴۵ P.M به ازای هر مترمربع	<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های همین صفحه وصول خواهد شد.</p> <p>* تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۰٪ نسبت به همکف کاهش می یابد (مثلاً زیرزمین (۱-) و طبقه اول ۴۱P و طبقه دوم ۳۶P و....) در ضمن بابت انبار تجاری ۱۵p و مازاد بر تراکم جهت واحدهای صنعتی که جریمه شده اند و مشمول پرداخت عوارض نمی باشند.</p> <p>بند۳- در صورتیکه واحدهای صنعتی تقاضای افزایش بنا دارند مطابق قانون شهرداری مجوز گرفته اند در صورت افزایش بنا مشمول تراکم میشوند و پرونده آنها به کارگروه معرفی میگردد بابت تراکم واحدهای صنعتی ۳۰p در نظر گرفته میشود.</p>

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزادپور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع	۲۰ P.M	۲۲ P.M	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۴۰ P.M	۴۵ P.M	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۰٪ نسبت به همکف کاهش می یابد (مثلاً زیرزمین (۱-) و طبقه اول ۱۹/۸۰ و طبقه دوم ۱۷/۸۲ و.... در خصوص مورد اول وبه‌همین ترتیب در خصوص تجاری)

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض زیرینا (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	عنوان تعرفه عوارض	دیف
(کلیه طبقات)	۲۸P.M	۲۵P.M	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۱

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۵P.M	۱۶P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۰P.M	۲۲P	
۳	در طبقه اول	۱۵P.M	۱۶P	
۴	در طبقه دوم	۱۵P.M	۱۶P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۵P.M	۱۶P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۴ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد. بند (۳): در خصوص فضاهای ورزشی، تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد. بند (۴): هرگونه معافیت یا عدم معافیت در خصوص موارد مربوطه کاربری های این تعرفه، برابر مقررات جاری و روز خواهد بود.

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزادپور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	۹۷	توضیحات
۱	در زیرزمین	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	* در صورتیکه داروخانه، رادیولوژی، سونوگرافی و سایر حرف وابسته پزشکی داخل ساختمان پزشکان باشد مشمول این عوارض بوده (برابر تعرفه های صدور پروانه مسکونی) در غیر این صورت (استقرار فضای مذکور خارج از ساختمان) مشمول تعرفه تجاری خواهد بود.
۲	در همکف	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	
۳	طبقه اول و طبقات بالاتر	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	برابر تعرفه صدور پروانه مسکونی	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۶۰ درصد تعرفه مصوب	

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعارفہ شماره (۱۱-۲) - عوارض حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر مترمربع	هر مترمربع عرصه دیوارکشی شده برابر M ۱p (داخل محدوده و حریم شهر)	۲P	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعارفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیادر حمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض (جبران کمبود پارکینگ) (با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیربناهای مسکونی و غیر مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض جبران کمبود پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۲۰ PM	۲۲P	بند(۱): براساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۲	عوارض جبران کمبود پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۳۰ PM	۳۳P	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند(۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را دربرای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. (پارکینگ ۲۵ * نوع پارکینگ * p * تعداد) بند(۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی‌باشد و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۳	عوارض جبران کمبود پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۲۵ PM	۲۸P	
۴	عوارض جبران کمبود پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۱۰ PM	۱۲P	

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

صنعتی	تفریحی و توریستی	حرام	حمل و نقل و انبار داری	تاسیسات و تجهیزات شهری	آموزش ، تحقیقات و فن آوری ، ورزشی ، درمانی ، مذهبی - هنری ، مذهبی	پارک و فضای سبز، طبیعی، باغات و کشاورزی	انواع دامداری و مرغداری و سایر طیور و زنبورداری و پرورش انواع آبزیان	اداری- دولتی	نظامی ، انتظامی	میراث تاریخی	خدمات غیر انتفاعی	خدمات انتفاعی	تجاری	مسکونی	تبدیل کاربری های این ستون به کاربریهای همین ردیف
----	----	----	----	----	----	----	----	۵۰	----		معاف	۱۲۰	۱۲۰		مسکونی
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----		----	----	----		تجاری
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----		----	----	----		خدمات انتفاعی
----	----	----	۴۰	۲۰	----	----	----	۵۰	----		۱۲۰	۱۲۰	۵۰		خدمات غیر انتفاعی
----	----	----	۴۰	۲۰	----	----	----	۵۰	----		۱۲۰	۱۵۰	۶۰		میراث تاریخی
----	----	----	۴۰	۲۰	----	----	----	۵۰			۱۲۰	۱۵۰	۶۰		نظامی ، انتظامی
----	----	----	۴۰	۲۰	----	----	----				۱۰۰	۱۰۰	----		اداری - خصوصی
۲۵	----	----	۴۰	۲۰	۴۰			----	----		۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۶۰	پارک و فضای سبز ، طبیعی، باغات و کشاورزی
۳۰	----	----	----	----	----			----	----		۱۰	۹۰	۹۰	۴۵	انواع دامداری و مرغداری و سایر طیور ، زنبورداری و پرورش انواع آبزیان
۳۰	----	----	۳۰	۲۰			۲۰	----	----		۱۰	۱۳۰	۱۳۰	۶۰	آموزش ، تحقیقات و فن آوری آموزشی ، ورزشی ، درمانی ، فرهنگی - هنری ، مذهبی
۲۰	----	----	----		----	----	----	----	----		۱۵۰	۱۵۰	۴۰		تاسیسات و تجهیزات شهری
۲۰	----	----		----	----	----	----	----	----		۱۵۰	۱۵۰	۴۰		حمل و نقل و انبار داری
۴۰	----		۴۰	۴۰	۲۰	----	۳۰	۳۰	----		۳۰	۱۸۰	۱۸۰	۶۰	حرایم
۲۰		----	----	----	----	----	----	----	----		۱۵۰	۱۵۰	۶۰		تفریحی و توریستی
	----	----	----	----	----	----	----	----	----		۳۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۳۵	صنعتی
	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	۲۰	-	مجتمع تجاری نواری

* تبدیل کاربری اراضی کشاورزی به سایر کاربری ها در حریم شهر ، در صورت داشتن مجوز از کلیه مراجع ذیصلاح و پرداخت عوارض تبدیل کاربری به جهاد کشاورزی مشمول دریافت عوارض تبدیل کاربری نمی گردد.

* تبصره ۲-در ضمن بابت تبدیل کاربری زمین های فاقد کاربری مسکونی تا عمق ۲۵ متر اول برابر خیابان اصلی محاسبه و بعد از عمق مربوطه از ۲۶ متر تا ۵۰ متر معادل ۴۰ درصد قیمت منطقه ای و از ۵۱ متر به بعد ۲۰ درصد قیمت منطقه ای مدنظر این شهرداری می باشد که از سال ۹۶ به بعد قابل اجراست.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
سیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهر خانی

ادامه تعرفه شماره (۱۳-۲)

ردیف	تغییر کاربری		طبقه	تعرفه	توضیح
	از کاربری	به کاربری			
۱	مجتمع تجاری شهری	پاساژ(تجاری)	کلیه طبقات	معاف	
۲	فرهنگی ورزشی	اداری	کلیه طبقات	معاف	
۳	فرهنگی ورزشی تفریحی	پاساژ(تجاری)	همکف	۹۰ P	به ازاء هر طبقه بالاتر و پایین تراز همکف ۱۰٪ کاهش
۴	پارکینگ - انباری تاسیسات	پاساژ(تجاری)	زیرزمین(۱-)	۱۰۰ P	به ازاء هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کاهش
۵	مسکونی	تجاری	نیم طبقه	۵۰ P	
۶	مسکونی	تجاری	طبقه اول به بالا		هر طبقه ۱۰٪ کاهش
۷	مسکونی	پذیرایی	طبقه سوم	۶۰ P	دیگر طبقات ۱۰٪ کاهش
۸	مسکونی	هتل(اقامتی)		معاف	

توضیح: در صورتیکه موردی فاقد موارد مندرج در این دفتر چه (جهت تغییر کاربری با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح) وجود داشته باشد. واحد در آمد با نظر (کمیت در آمدی) برابر کاربریهای مشابه اقدام می نماید.

فرماندار تاجکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاجکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاجکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط داخل محدوده خدمات شهر	۷۰PM	۷۷P	این عوارض در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا قابل دریافت است
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط در داخل حریم شهر	۱۵PM	P۱۶	

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزادپور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مسکونی و غیرمسکونی برای مازاد بر تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی و سطح اشغال**	۳۵P.M	۳۸P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوپینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): افزایش سطح اشغال و تراکم در طبقات زیرزمین و اول و طبقات پائین تر و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کاهش جهت تعرفه های ردیف یک و دو
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا مطابق ضوابط شهر سازی باشد و سطح اشغال	۵۵P.M	۶۰P	*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. *** در خصوص مناطق پایین راه آهن معادل ۵۰٪ تعرفه های فوق اخذ شود. **** در مواردیکه زیر بنا مازاد بر حد مجاز سطح اشغال می‌باشد، برابر تعرفه (۲) عوارض مازاد حد مجاز سطح اشغال محاسبه و دریافت می‌گردد. عوارض این تعرفه صرفاً هنگام صدور پروانه یا افزایش بنا و اصلاح پروانه آن قابل محاسبه و دریافت بوده و برای بناهای مشمول جریمه ماده صد قابل محاسبه و دریافت نخواهد بود.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

تعارفہ شماره (۱۶-۲) - عوارض تمديد و اصلاح پروانہ هاي ساختماني

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	عنوان تعریف عوارض
<p>بند (۱) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانہ‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانہ ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند (۲) : مالکینی که در مهلت مقرر در پروانہ ساختمانی (دو بار) نسبت به تمديد آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت ما به التفاوت عوارض صدور پروانہ ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳) : مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانہ ساختمانی برای تمديد پروانہ مراجعه می‌نمایند، در صورت <u>عدم شروع</u> عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانہ از تاریخ صدور یا تمديد پروانہ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴) : منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد. (فرخی)</p> <p>بند (۵) : مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانہ (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانہ را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانہ پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p>بند (۶) : هزینه تمديد پروانہ مسکونی ۹۰۰/۰۰۰ ریال و تجاری ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال، صنعتی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ و اداری ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ شود.</p> <p>بند (۷) : توضیحات زیر جدول صفحه ۱۳ دفترچه سال ۹۳ اضافه شود.</p> <p>تبصره ۱: کسانیکه بعد از گذشت ۵ سال از صدور پروانہ جهت تمديد مراجعه می‌نمایند داخل محدوده خدماتی شهر عوارض پروانہ ساختمانی به روز محاسبه شده و پس از کسر مبالغ پرداختی قبلی (جهت صدور پروانہ) مابه التفاوت آن اخذ خواهد شد. (مابه التفاوت متر از احداث نشده)</p> <p>تبصره ۲: کسانیکه بعد از انقضای اعتبار پروانہ ساختمان و ظرف مدت سه ماه اول (بعد از تاریخ انقضای) برای تمديد مراجعه نمایند ، ۲۵٪ ما به التفاوت وبعد از شش ماه ۵۰٪ مابه التفاوت وبعد از ۹ ماه ۷۵٪ و پس از ۱۲ ماه ۱۰۰٪ مابه التفاوت اخذ شود. (عوارض صدور پروانہ ساختمان اخذ شود)</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه هنگام صدور پروانہ، عوارض آماده سازی پرداخت نشده باشد، در هر مرحله ای از مراجعه مالک به شهرداری، عوارض مذکور دریافت خواهد شد. (در صورتیکه عدم دریافت آن هنگام صدور پروانہ بدلیل قصور شهرداری باشد، عوارض مذکور به نرخ سال صدور خواهد بود).</p> <p>تبصره ۴: ضمناً کسانیکه بعد از مهلت مقرر در پروانہ حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تمديد پروانہ اقدام نمایند از اخذ عوارض مابه التفاوت خودداری گردد.</p> <p>تبصره ۵: در ضمن مابه تفاوت تمديد برای شرکت هایی که ۵ سال از تاریخ پروانہ آن گذشته و به شهرداری مراجعه نکرده اند در صورت ساخت بنا در هر زمان که به شهرداری مراجعه نمایند، ۵۰ درصد هزینه مابه التفاوت تمديد دریافت می‌گردد و به همه شرکت ها که در داخل حریم و یا داخل محدوده خدماتی باشند هم تعلق می‌گیرد</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمديد پروانہ ساختمانی</p>

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض ایجاد درب اضافی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (ترانس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>				
۱	در واحدهای تجاری	۵۰P.M	۵۵P	عوارض ایجاد درب اضافی
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۲۵P.M	۲۸P	فرمول عرض درب $\times P \times$ مساحت \times طول بر مشرف گذر + عرض گذر
۳	در واحدهای مسکونی	۲۵P.M	۲۸P	درضمن عرض خیابانها از ۱۰متری تا ۲۸متری $\neq P \times 1/10$
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۵۰P.M	۵۵P	عرض خیابانهای ۲۹ به بالا $\neq P \times 1/25$ که وصول عوارض فوق هنگام گزارش کارشناس فنی و واحد فنی ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد.

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح حای عمران و توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متر از عرصه $\times A \times 0.05 P.M$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و هرگونه عملیات ثبتی و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر از عرصه باقیمانده $\times A \times 0.05 P.M$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه $\times A \times 0.05 P.M$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ... درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) بند (۵): به استناد استعلام نامه اداره کل راه و شهرسازی، خیابان امام (جاده قزوین - همدان) در گذشته و حال به $22/5$ متر مربع حریم یاد شده از هر طرف تعریف گردیده و در حال حاضر 45 متری می باشد که حق تشرف بر کل ملک های واقع در خیابان فوق تعلق نمی گیرد. در ضمن در سایر خیابان ها و معابر، نام های قدیم یا جدید ملاک محاسبه و دریافت حق تشرف نمی گردند. صرفاً وجود یا عدم وجود معبر و یا تعریض آن (بر اساس بخشنامه های مرتبط) ملاک محاسبه و دریافت این عوارض می باشد.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۳P.M	۳/۳	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و نیز قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی ، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند و املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت نیز تفکیک نموده اند، می بایست ۵۰٪ عوارض خود را پرداخت نمایند.
۲	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۴P.M	۴/۴	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.
۳	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲P.M	۲/۲	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۴	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳P.M	۳/۳	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود. بند ۵ در ضمن زمینهایی که در محدوده شهر واقع شده است و مساحت حد نصاب تفکیک آن ها با پلاکهای همجوار مسکونی به یک صورت میباشد و مساحت آنها تا ۵۰۰ مترمربع و یا ۱۰۰۰ مترمربع ششدانگ باشد ۱۰P عوارض حدنصاب تفکیک دریافت گردد.
۵	کسری حد نصاب تفکیک عرصه برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۵۰P.M	۵۶	** اراضی پایین راه آهن ۶۰٪ مبالغ فوق اخذ شود.
۶	عوارض افزاز عرصه	۳P.M	۳/۳	*** عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی نیز برابر بندهای (۱) تا (۴) محاسبه و دریافت خواهد شد. تبصره -جهت املاک واقع در حریم شهر که کمیسیون ماده صد رای قطعی ابقاء صادر نموده عوارض زیر حد نصاب براساس کاربری مورد استفاده و برابر تراکم املاک کاربری مجاور محدوده مذکور دریافت گردد. تبصره: به هنگام مراجعه مالکین املاک که بدون رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها اقدام به ششدانگ نمودن ملک خود نموده اند و مساحت اولیه پلاک آنها پیش از ۵۰۰ مترمربع بوده است تبصره های ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداریها اعمال گردد.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهر خانی

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مکان های شهری مورد استفاده بر فعالیت های فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$12\% \times 5 \times \text{ضرب شغل} \times T \times S.P$	بند (۱): ضرب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$12\% \times 5 \times \text{ضرب شغل} \times T \times S.P$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): S ضرب موقعیت ملک می باشد.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$12\% \times 5 \times \text{ضرب شغل} \times \text{ضرب مساحت} \times 0.5 \times P \times S^*$	بند (۴): T ضرب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	$5\% \times \text{تعداد نازل} \times K$ ریال $k=1000000$	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس + ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. ** ضرب شغل براساس جدول پیوستی محاسبه میگردد. ضرب موقعیت ملک نیز براساس موقعیت طبق نقشه پیوستی تعیین میگردد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$12\% \times 5 \times \text{ضرب شغل} \times T \times S.P$	

برای اصناف با مساحت های کمتر از ۵۰ متر مربع با ضرب ۱/۰، املاک بین ۵۰ متر تا کمتر از ۱۰۰ متر مربع با ضرب ۳/۰، برای املاک ۱۰۰ متر تا کمتر از ۱۵۰ متر مربع با ضرب ۶/۰، برای املاک با مساحت ۱۵۰ متر مربع تا کمتر از ۲۰۰ متر مربع با ضرب ۸/۰، برای املاک ۲۰۰ متر مربع و بیشتر با ضرب ۱۰۰/۰ اعمال گردد.

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۲۵* T^*P	۳۰P	بند (۱): T مساحت اعیانی می باشد. بند (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۵* ۲۵^*T^*P	۵* ۲۷^*T^*P	

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي	معادل ۸٪ حق الثبت	-

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض بر فضاي اشغال شده توسط تاسیسات شهري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهري	۲P به ازای هر متر طول	<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهري اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تاسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تاسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهري به روش سالانه و بر مبنای دو دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تاسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی (جهت هر متر طول) دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p> <p>بند (۳): میانگین P</p> <p>بند (۴): هزینه بهره‌برداری سالیانه جهت استقرار تیربرق هر عدد ۷۷/۰۰۰ ریال، هر صندوق پستی ۵۵/۰۰۰، هر کیوسک تلفن ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال، تاسیسات پست برق و مخابرات ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد. عوارض دکل‌های فشارقوی در سطح شهر</p>

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر فضاي شهري مورد استفاده براي فعاليت هاي فصلي و دامی کلیه واحدهای توليدي، خدماتي و اقتصادي (براساس نوع شغل محل جغرافیایی ملك، مساحت ملك)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	%۵P S	%۶PS	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

مسئول در آمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات فروش و مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	بهای خدمات فروش و مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۱٪ بهای معامله	۱٪ معامله	بند (۱): کلیه سازمان‌ها و ادارات، مؤسسات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	P ۳۰٪	همانند سال ۹۶ تا آئین نامه آن تنظیم گردد	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	P ۱۱٪		تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی مساجد، حسینیه‌ها، کلیه مراسم مذهبی نخواهد شد.
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	P ۲۸٪ روزانه هر مترمربع ۶٪ ریال		تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد هر مترمربع ۲ P ۲۰٪ ریال روزانه هر متر ۴ P ٪ ریال		تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی (هر مترمربع) ۲۲ P ٪ ریال روزانه هر مترمربع ۴ P ٪ ریال		تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر از ۳*۳ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۶ P ٪ ریال		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۲۰ P ٪		تبصره (۶): جهت آگهی‌های آموزشی و فرهنگی و ورزشی با تأیید روابط عمومی شهرداری ۵۰٪ مبالغ مصوب، اخذ گردد.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵/۵ میلیون ریال		

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۲-۵) ذبح احشام

۶۰۰/۰۰۰ ریال

۱- ذبح احشام گاو هر راس

۱۵۰/۰۰۰ ریال

۲- ذبح احشام گوسفند و بز هر راس

توضیح : هزینه حمل و نقل به عهده متقاضی میباشد.

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

فصل ششم

هزینه ارائه خدمات

تعرفه شماره (۶) - بهای خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۷	توضیحات
۱	آتش نشانی	۵٪	۵٪	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	۶٪	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. در ضمن جهت واحدهای صنعتی ۲۵٪ مبالغ فوق محاسبه و دریافت گردد.٪
۲	فضای سبز	۴٪	۲/۵٪	معادل ۴٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	۵٪	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعارفہ شماره (۱-۶) - کارکرد ماشین آلات جهت اجرا در سال ۹۶

ردیف	عنوان	هزینه مصوب ۹۶ به ریال	هزینه مصوب ۹۷ به ریال
۱	کارکرد لودر- گریدر- غلطک- بولدوزر- بیل مکانیکی (هر ساعت)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	حمل نخاله کامیون شش چرخ و	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۳	ده چرخ هر سرویس	-	۱/۳۵۰/۰۰۰

تبصره : فروش آسفالت بیندر ، تابعه قیمت عرف روز بازار در یافت گردد..

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهر خانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۲-۶) - هزینه کارشناسی و بهای خدمات پاسخگویی

ردیف	شرح نوع کارشناسی	۹۷	هزینه مصوب هر مترمربع عرصه و عیان ۹۶ به ریال
۱	بهای خدمات پاسخگویی	%۱۲	مسکونی %۱۲p
۲	بهای خدمات پاسخگویی	%۷۲	تجاری %۷۲P
۳	بهای خدمات پاسخگویی	%۵۴	صنعتی %۵۴P
۴	بهای خدمات پاسخگویی	%۳۶	اداری %۳۶P
۵	بهای خدمات پاسخگویی	%۱۲	سرقفلی تجاری %۱۲p
۶	بهای خدمات پاسخگویی	%۶	رهن %۶P
۷	بهای خدمات پاسخگویی	%۷۲	ادارات آب، برق، گاز و مخابرات %۷۲P
۸	کارشناسی استعلامات فرمول اعیانی: مساحت اعیانی*P*درصد مورد تایید همین صفحه بند ۱ فرمول عرصه: مساحت عرصه*P*درصد مورد تایید همین صفحه بند ۱	۶۵۰/۰۰۰ ریال	مسکونی و تجاری (داخل محدوده و حریم) ۶۵۰/۰۰۰
		۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	کارخانجات صنعتی و تولیدی ۶/۵۰۰/۰۰۰
		۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	ادارات-شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی ۳/۳۰۰/۰۰۰
		۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	گاوآریها-مرغداریها و دامداریها و نظایر ۳/۳۰۰/۰۰۰

توضیح ۱: در صورتیکه جهت یک ملک هزینه کارشناسی ردیف ۲ اخذ شود، و در مدت کمتر از ۶ ماه مجدداً استعلام (مشمول ردیف ۲) به شهرداری ارائه شود، هزینه ای دریافت نخواهد شد.
توضیح ۲: در خصوص کارشناسی ردیف اول در صورتیکه به دلیل هر پاسخ استعلام به سال بعد موکول شود یا جهت تمدید استعلام در سال بعد مراجعه شود، صرفاً مابه التفاوت اخذ خواهد شد.
توضیح ۳: جهت فروش اسناد مناقصه و مزایده جهت هر پرونده معادل ۶۰۰/۰۰۰ ریال جهت سال ۹۷ محاسبه و دریافت شود. و اسناد مزایده و مناقصه که تعداد برگه آنها کمتر میباشد. ۳۰۰/۰۰۰ ریال در یافت شود.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۳-۶) بهای مدیریت پسماند (طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها)

ردیف	شرح	هزینه مصوب به ریال
۱	تجاری (مشاغل پر زباله)	۳۰٪ عوارض نوسازی (تعرفه ۹۶) × ۱۲
۲	تجاری (سایر مشاغل)	۱۰٪ عوارض نوسازی (تعرفه ۹۶) × ۱۲
۳	صنعتی	معاف
۴	اداری - آموزشی - آموزش عالی	۵۰٪ عوارض نوسازی (تعرفه ۹۶) × ۱۲
*۵	مطب، داروخانه، رادیولوژی، و سایر وابسته پزشکی	۵۰٪ هزینه عوارض نوسازی (تعرفه ۹۶) × ۱۲
*۶	بیمارستان دولتی و خصوصی، آزمایشگاه، درمانگاه خصوصی	۴۰٪ عوارض نوسازی (تعرفه ۹۶) × ۱۲
۷	پسماند مسکونی در پائین ریل راه آهن در واحدهای مسکونی (تک واحدی)	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸	پسماند مسکونیدر پایین ریلراه آهن در واحدهای مسکونی (یک واحد به بالاتر طبقه و آپارتمانی)	هر واحد ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	پسماند مسکونی در بالای ریل راه آهن در واحدهای مسکونی (تک واحدی)	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	پسماند مسکونی در بالای ریل راه آهن در واحدهای مسکونی (بصورت آپارتمانی)	هر واحد ۷۰۰/۰۰۰ ریال

*تبصره: کلیه مراکز پزشکی می بایست نسبت به بی خطر نمودن زباله اقدام و سپس برای حمل و دفع بهداشتی تحویل عوامل شهرداری گردد.

فرماندار ناکستان

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان

شهردار ناکستان

مسئول درآمد

سیاوش طاهرخانی

صیاد رحمانی

حسین بهزادپور

افشین رحمانی

تعارفه شماره (۴-۶) درمورد چگونگی روند تخفیف در طول سال و کارمزد اقساط-تسهیلات کارکنان

- ۱- در صورتی که برای یک واحد ملکی عوارض تبدیل غیر مجاز (براساس آراء مراجع مربوط) دریافت شده باشد در صورت تخریب بنای مذکور و درخواست پروانه جهت احداث بنای جدید با کاربری که قبلاً به آن تبدیل تعلق گرفته و عوارض آن پرداخت شده باشد (در هنگام نوسازی بنای فوق) +۵ درصد مساحت تبدیل کاربری به عنوان عوارض پذیرفته خواهد شد.
- ۲- برای مودیان با اقساط از یک سال تا سه سال تقسیط معادل +۱۰ درصد سود، در نظر گرفته می شود.. و بمناسبت های مختلف و شرایط زمانی متفاوت برای مودیانی که بدهی خود را به صورت نقد می پردازند، با مصوبه شورای شهر، عوارض تعرفه های این دفترچه با درصدی کمتر از مبالغ تعیین شده در این دفترچه محاسبه و دریافت می شود. (درصد مذکور توسط شورای محترم شهر تعیین خواهد شد)
- ۶- تسهیلات کارکنان شهرداری اعم از کارگری و کارمندی رسمی - شهردار و اعضای محترم شورای شهر: تا سقف +۳۶ مترمربع زیر بنا با کاربری صرفاً مسکونی فقط برای یک بار در طول خدمت +۳۰ سال معادل ده درصد هزینه های صدور پروانه محاسبه و اعمال گردد.

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۵-۶) هزینه چاپ پروانه و پایانکار :

ریال ۴۰۰/۰۰۰

هزینه چاپ پروانه و پایانکار ساختمانی ۹۷

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۶-۶) هزینه های دریافتی از بناهای موجود که مشمول بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۱/۲۸ وزارت کشور می باشند (بخشنامه وزارتی) جهت هر مترمربع (عرض ملک) آماده سازی ساختمانهای وزارتی از تاریخ ۵۸/۴/۵ تا ۶۶/۱/۱ مشمول این بخشنامه می گردند.

ردیف	شرح	هزینه مصوب به ریال جهت هر متر برملک ۹۴	هزینه مصوب به ریال جهت هر متر برملک ۹۵	هزینه مصوب به ریال جهت هر متر برملک ۹۶	هزینه مصوب به ریال جهت هر متر برملک ۹۷	توضیحات
۱	معابر ۶ متر و کمتر	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	توضیح (۱) هزینه های دریافتی جهت ساختمان های مشمول این بخشنامه عبارتند از:
۲	معابر با عرض بیش از ۶ متر تا ۱۰ متر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	(۱) کارشناسی (تعرفه شماره ۲-۶) (۲) چاپ پروانه یا پایانکار (تعرفه شماره ۵-۶)
۳	معابر با عرض بیش از ۱۰ متر تا ۱۴ متر	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	(۳) عوارض زیر بنای مسکونی (تعرفه شماره ۱-۲ و ۲-۲) (۴) آماده سازی (تعرفه شماره ۸-۶)
۴	معابر با عرض بیش از ۱۴ متر تا ۱۸ متر	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۰۳۵/۰۰۰	توضیح (۲) ساختمانهای مسکونی احداث شده بعد از تاریخ ۵۸/۴/۵ تا ۶۶/۱/۱ مشمول این بخشنامه می گردند.
۵	معابر با عرض بیش از ۱۸ متر تا ۲۲ متر	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	توضیح (۳) از ساختمانهای مشمول این بخشنامه ۵۰٪ تعرفه آماده سازی دریافت می شود.
۶	معابر با عرض بیش از ۲۲ متر تا ۳۰ متر	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	توضیح (۴) ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۹ مشمول هزینه تغییر کاربری نمی گردند.
۷	معابر با عرض بیش از ۳۰ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۲۵/۰۰۰	در ضمن ملکهایی که در سال ۶۴ بنای تجاری ساخته اند و به کمیسیون ماده صد رفته و جریمه گردیده اند بابت تغییر کاربری ۵۰ درصد هزینه دریافت گردد.

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۷-۶) هزینه آماده سازی

در سال ۹۷ هزینه آماده سازی براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

نصف عرض معبر \times طول بر ملک \times قیمت پایه آماده سازی بر مبنای فهرست بهاء سال ۹۶ = هزینه آماده سازی

توضیح یک : در صورتیکه ملکی بیش از یک بر داشته باشد، جهت همه برهای ملک، هزینه آماده سازی محاسبه و دریافت خواهد شد.

توضیح دو: قیمت پایه آماده سازی در سال ۹۷ برابر $۷۹۰/۰۰۰$ ریال جهت هر مترمربع می باشد.

توضیح سه : ضلع شمالی کمربندی (زمینهای ۲۵۰ هکتاری) پلاکهای انبوه سازان و دیگر پلاکها- نصف عرض معبر \times طول بر ملک \times قیمت پایه آماده سازی

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول در آمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۸-۶) هزینه آسفالت پلاکهایی که هزینه آماده سازی را قبلاً پرداخت نموده اند.
جهت اجرا در سال ۹۷ (به هنگام صدور پروانه بابت پلاکهایی فوق از سوی مالک فیش واریزی آماده سازی بایستی به درآمد ارائه گردد)

ردیف	شرح	هزینه ۹۶ به ریال	هزینه ۹۷ به ریال	توضیحات
۱	معابر دارای عرض ۶ و کمتر از ۶ متر	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۰۰/۰۰	در خصوص ساختمانهای دارای بیش از یک بر فقط بر اصلی محاسبه و دریافت شود.
۲	معابر دارای عرض بیش از ۶ و تا ۱۰ متر	۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۴۵۰/۰۰۰	
۳	معابر دارای عرض بیش از ۱۰ متر تا ۱۴ متر	۱۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۶۰/۰۰۰	
۴	معابر دارای عرض بیش از ۱۴ متر تا ۱۸ متر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	
۵	معابر دارای عرض بیش از ۱۸ متر تا ۲۲ متر	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۹۵۰/۰۰۰	
۶	معابر دارای عرض بیش از ۲۲ متر تا ۲۵ متر	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۶۰۰/۰۰۰	
۷	معابر دارای عرض بیش از ۲۵ متر تا ۳۰ متر	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۹۰۰/۰۰۰	
۸	معابر دارای عرض بیش از ۳۰ متر تا ۳۵ متر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۲۰۰/۰۰۰	
۹	معابر دارای عرض بیش از ۳۵ متر	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۶/۹۵۰/۰۰۰	

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

تعرفه شماره (۹-۶) - عوارض تفکیک اعیانی (برای ساختمان های قدیمی که مجوز ساخت آنها تک واحدی بوده و پایان کار آنها صادر شده است)
عوارض ساختمان هایی که عرصه آنها به دو یا بیشتر از دو واحد مجزا تبدیل نموده اند
(مغایر با پروانه ساختمان یا بدون پروانه ساختمان)
و ساختمانهای دارای پروانه که تعداد واحد احداثی، بیش از تعداد مندرج در پروانه می باشد
و ساختمان های دارای پروانه که هنگام صدور پروانه ، مجوز تعداد دو واحد بیش از ضوابط طرح ، با مجوز از مراجع ذیصلاح داده شود.

۱. عوارض جهت ساختمان هایی که عرصه آن ها به صورت غیرمجاز (مغایر با پروانه یا بدون پروانه) به دو یا بیش از دو واحد تبدیل نموده اند پس از نظر کمیسیون ماده صد بابت هر واحد بیش از یک واحد مبلغی برابر ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت شود.
 ۲. عوارض بر تعداد واحدهایی که مازاد بر تعداد واحد مندرج در پروانه یا(بدون پروانه) افزایش یافته و منجر به رای کمیسیون ماده صد گردیده جهت هر واحد مازاد برابر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت شود.
 ۳. عوارض واحدهای مازاد بر ضوابط (بر اساس مجوز های صادره از مراجع ذیصلاح) هنگام صدور پروانه جهت هر واحد مازاد مبلغی معادل ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- تبصره: عوارض تفکیک(دو واحدی یا بیشتر) برای ساختمان هایی که قبل از سال ۹۰ (۸۹-۸۸-۸۷-۸۶-۸۵-۸۴-۸۳-...) میباشد هر واحد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جهت املاک بالای ریل راه آهن میباشد در ضمن املاک پایین ریل راه آهن قبل از سال ۹۰ (۸۹-۸۸-۸۷-۸۶-۸۵-۸۴-۸۳ و...) هر واحد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
سیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۱۰-۶) هزینه صدور مجوز حفاری سطح شهر

۱	حفاری	آسفالت، بتن و موزائیک	خیابان	۶-۸-۱۰ متری	۳۵۰/۰۰۰ جهت هر متر طول ریال
۲	حفاری	آسفالت	خیابان	۱۲-۱۴-۱۶ متری	۴۲۰/۰۰۰ جهت هر متر طول ریال
۳	حفاری	آسفالت	خیابان	۱۸-۲۰-۲۲ متری	۶۰۰/۰۰۰ جهت هر متر طول ریال
۴	حفاری	آسفالت	خیابان	۲۴-۳۰ متری	۶۰۰/۰۰۰ جهت هر متر طول ریال
۵	حفاری	آسفالت	خیابان	۳۵-وبالاتر	۶۰۰/۰۰۰ جهت هر متر طول ریال
حفاری خاکی زیرسازی شده جهت هر متر طول ۱۳۰/۰۰۰ حفاری خاکی بدون زیرسازی جهت هر متر طول ۸۰/۰۰۰					
کلیه حفاری ها براساس متر طول و عرض تا ۵۰ سانتی متر محاسبه شده و در صورت افزایش عرض حفاری به تناسب میزان افزایش عرض تعرفه نیز اضافه می شود به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش عرض معادل ۲۰٪ به قیمت های فوق افزوده خواهد شد.					

بند(۱): در صورتیکه ادارات حفار، نسبت به انجام تعهدات ترمیم حفاریها اقدام نمایند و شهرداری نسبت به ترمیم اقدام که خسارت آن براساس تعرفه فوق محاسبه خواهد شد. در صورتیکه اداره حفار، راساً نسبت به ترمیم اقدام نماید(برابر اصول فنی و مورد تأیید شهرداری)، صرفاً ۱۰٪ هزینه فوق دریافت میگردد.

بند (۲): در صورتی که برش آسفالت بوسیله کاتر انجام نگیرد علاوه بر هزینه های این تعرفه جهت هر متر طول مبلغی برابر ۸۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

بند (۳): اگر حفاری بصورت نقبی باشد ۴۰٪ هزینه های این تعرفه ها دریافت خواهد .

بند(۴): در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد، بهای روکش به کل معبر ضخامت ۵ سانتی متر ، مازاد بر هزینه های فوق محاسبه و دریافت می گردد. قیمت هر متر مربع در سال ۹۷ ، برابر ۱۷۰۰۰۰ ریال می باشد)

بند۵: در صورتی که دستگاه های حفار اقدام به حفاری در طول و عرض معبر نمایند (نصب شبکه های اصلی و فرعی) علاوه بر هزینه مرمت کانا لها باید هزینه یک لایه روکش آسفالت معبر به ضخامت ۵ سانتی متر را نیز پرداخت نمایند که برای هر متر مربع آن ۱۷۰/۰۰۰ ریال در سال ۹۷ خواهد بود.

مسئول درآمد
افشین رحمانی

شهردار ناکستان
حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان
صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان
سیاوش طاهر خانی

تعرفه شماره (۱۱-۶) - ارزش افزوده

در مورد متقاضیان پروانه ساختمان و یا دارای تخلفات ساختمانی که کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر نموده از آیتمهای ذیل مطابق آیتم های اعلامی مشمول محاسبه مالیات بر ارزش افزوده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور می باشد (املاک مسکونی - تجاری اداری - صنعتی - بهداشتی - باغات - فضای سبز و سایر کاربریها)

۱- کارشناس و فروش نقشه

۲- حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری

۳- خدمات پسماند

۴- آگهی های تجاری و تابلوهای تبلیغاتی

۵- آماده سازی

۶- کارکرد ماشین آلات

۷- درآمد خدمات روز بازارها

مسئول درآمد

افشین رحمانی

شهردار ناکستان

حسین بهزاد پور

رئیس شورای اسلامی شهر ناکستان

صیاد رحمانی

فرماندار ناکستان

سیاوش طاهر خانی

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها اعمال در سال ۹۷

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا ۵ سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با بیش از ۵ سقف	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمان نیمه اسکلت فلزی و یا اسکلت آجری یک سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمان نیمه اسکلت فلزی و یا اسکلت آجری بیش از یک سقف	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمان با مصالح خشت و گل و سنگ و چوب	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۶	انباری تجاری	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۷	انباری مسکونی-اداری-صنعتی	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۸	انبار با دهنه بیش از ۴ متر با اسکلت فلزی یا سوله	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۹	انبار با دهنه بیش از ۴ متر با اسکلت آجری، بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	پارکینگ، گل خانه، سایه بان، آشیانه با اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	پارکینگ، گل خانه، سایه بان، آشیانه با اسکلت چوبی، آجری، بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	دستگاههای حرارتی مرکزی یا شوفاژهای سانترال و تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده) و آسانسور	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	اتاقک آسانسور، تاسیسات از هر نوع و سایر موارد	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دیوارکشی با مصالح بنایی (متر رنده)	دریافت عوارض طبق تعرفه ۲-۱۱
۱۵	دیوارکشی با مصالح پیش ساخته (متر رنده)	دریافت عوارض طبق تعرفه ۲-۱۱
۱۶	دیوارکشی موقت اعم از فنی، نرده، سیم خاردار و غیره (متر رنده)	دریافت عوارض طبق تعرفه ۲-۱۱
۱۷	قدرالسهم شهرداری از اراضی کاربری مسکونی (داخل محدوده خدماتی)	۳۰PS
۱۸	قدرالسهم شهرداری از اراضی کاربریهای غیر مسکونی داخل محدوده شهری قبل از سال ۹۷	۷۵ PS
۱۹	قدرالسهم شهرداری از اراضی کاربری مسکونی داخل محدوده شهری در سال ۹۷	۱۵۰ PS

فرماندار تاکستان
سیاوش طاهرخانی

رئیس شورای اسلامی شهر تاکستان
صیاد رحمانی

شهردار تاکستان
حسین بهزاد پور

مسئول درآمد
افشین رحمانی

سرپرست معاونت فنی و شهرسازی
سعید طاهرخانی